



Arbolada  
LUGAR PARA VIVER



Almendro  
LUGAR PARA VIVER

**NÓDOS**  
CONSTRUTORA E IMOBILIÁRIA



## LOCALIZACIÓN

Calle Cortagosa, vía Turbaco



Arbolada  
NODOS



Alameda  
NODOS

**Arbolada** es un gran desarrollo urbanístico que transformará el entorno con la creación de **10** **proyecciones de vivienda** y más de **4.500** unidades habitacionales.

Un lugar planeado para el bienestar, con amplias **zonas verdes**, vías públicas, senderos peatonales, espacios recreativos, zonas comerciales y parques donde que integran la vida residencial con la **naturaleza y la ciudad**.

**NODOS**  
CONSTRUYENDO LA VIDA



1 **Estación de Transmilenio de Plaza de Bolívar**

2 **Parque Simón Bolívar**

3 **Parque del Lago**

4 **Parque Simón Bolívar**

5 **Parque del Lago**

6 **Parque del Lago**

7 **Parque del Lago**

8 **Parque del Lago**

9 **Parque del Lago**

10 **Parque del Lago**

11 **Parque del Lago**

12 **Parque del Lago**

13 **Parque del Lago**



**13 etapas**  
en el desarrollo

**167 casas**  
en desarrollo

**255 parqueaderos**  
para autos y 25 de ciclo rickshaws

**15 estacionamientos**  
para motos

**Equipos de mantenimiento de calles,  
zonas recreativas, senderos  
y áreas verdes**





## Zonas comunes:

							
Español	Gimnasio	Almuerzo	Tutorías	Post-lectura	Audio-visual	Laboratorio	Biblioteca
							
Recreación	Deportes	Horario escolar	Transporte escolar	Horario escolar	Actividad	Actividad	Premiación

# Casa tipo A

Lote desde:

**85 m<sup>2</sup>**

Área construída:

**85 m<sup>2</sup>**

Piso:

**2**

Jacuzzi



Primer piso



Segundo piso

Espacios:



Garaje



Cocina



Estacion



Comedor



Almacén



Almacén



Almacén



Almacén



Almacén



Almacén



Almacén



Almacén

Lote desde:

**152.93 m<sup>2</sup>**

Área construida:

**101.36 m<sup>2</sup>**

Pisos:

**2**



Planta



Primer piso



Segundo piso

Espacios:

			
Coche	Coche	Coche	Coche
			
Sofá	Sofá	Sofá	Sofá
			
Cama	Cama	Cama	Cama

# Casa tipo C

Lote desde:

**140.80 m<sup>2</sup>**

Área construida:

**95.27 m<sup>2</sup>**

Pisos:

**2**



Planta



Primer piso



Segundo piso

Espacios:

			
1	1	1	1
			
1	1	1	1
			
1	1	1	1



# Sistema estructural en concreto reforzado

**Pilas confinadas y placas en concreto que garantizan solidez, durabilidad y cumplimiento con la normativa sísmica-resistente.**





**Almendro**

DESIGN

## **ESPACIOS AMPLIOS Y FUNCIONALES**

**DISEÑADOS PARA TU BIENESTAR Y CONFORT**

Casas de dos plantas con amplios espacios sociales, ventilación  
e iluminación natural, **que integran comodidad y sustentación.**

# NODOS

GERENCIA Y CONSTRUCCIÓN



Te esperamos en el Centro Comercial La Gran Manzana, dependa a Dollar City  
new City, Nuevo Horizonte Local 2, sobre Carretera Manzanal - Bambola,  
Cartagena - Frente a Bocalua.



334 555 7563



[www.nodosgyc.com](http://www.nodosgyc.com)